



**SUPER OFERTA !!!!!!!!!!! Działki Jastrzębie !!!!!**

Oferta z wyłącznością biura

Oferujemy na sprzedaż 2 działki budowlano-usługowe o powierzchni 1400m<sup>2</sup> ( każda po 95 000 ) -Działki są w trakcie wydzielenia z większej parceli - dokładny przebieg granic działek zostanie ustalony z geodetą prowadzącym podział. Działki znajdują się na obrzeżu ścisłego centrum miasta Jastrzębia- Ruptawa. W planie zagospodarowania przestrzennego, teren, na którym znajdują się nieruchomości, przeznaczona jest na cele mieszkaniowo-usługowe, symbol 15MNU. Podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, za wyjątkiem stacji paliw oraz produkcji, składów i magazynów nie związanych z funkcją usługową. Dopuszczalnym przeznaczeniem jest działalność produkcyjna związana wyłącznie z prowadzoną funkcją usługową, utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz działalności związanej z produkcją rolną, obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze, wiaty. Działka posadowiona jest w bardzo dobrej lokalizacji. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Szkoła podstawowa, kościół, przychodnia lekarska podstawowej opieki zdrowotnej, sklepy z artykułami spożywczymi i przemysłowymi, przystanek komunikacji publicznej w odległości nie większej niż 0,5 km. Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń uzbrojenia komunalnego:

- sieć elektroenergetyczna 0,4kV
- wodociąg
- kanalizacja sanitarna
- linia teletechniczna
- droga publiczna

Kontakt : Bożena tel. 501-494-409

#### Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Bożena Mrozek
Telefon	501-494-409
E-mail	biuro@nieruchomosci-mrozek.pl

#### Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	95 000,00 zł
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	1400,00
Standard	★ ★ ★ ★ ★